

СОГЛАСОВАНО:

Директор

МУП «Жилкомсервис-СЛ»

Воробьев А.С.

2026г.



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заведующего

МБДОУ №23

Измestьева Т.А.

«20» 03 2026г.



## ПЛАН

## подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 23 «Ромашка»

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1.	Создание комиссии о подготовке МБДОУ к работе в осенне-зимний период.	февраль 2026г.	Измestьева Татьяна Алексеевна и.о. заведующего	
2.	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 год.	февраль-март 2026г	Измestьева Татьяна Алексеевна и.о. заведующего	
3.	Заключение договора на промывку и гидравлические испытания системы отопления в МБДОУ №23.	март-апрель 2026г.	Больных Ольга Владимировна завед. хозяйством	
4.	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства.	апрель 2026г.	Больных Ольга Владимировна завед. хозяйством	
5.	Промывка теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис-СЛ».	июнь 2026г.	Больных Ольга Владимировна завед. хозяйством	
6.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок в границах балансовой принадлежности.	июнь 2026г.	Больных Ольга Владимировна завед. хозяйством	
7.	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйства.	до 01.07.2026г.	Измestьева Татьяна Алексеевна и.о. заведующего	
8.	Наладка режимов тепловой энергии и (или) теплоносителя ( в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил №511 ( с составлением Актов)	июль 2026г.	Больных Ольга Владимировна завед. хозяйством	п.11.5.2. Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г «Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.
9.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших	июль	Больных Ольга	

	(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов).	2026г.	Владимировна завед. хозяйством	
10.	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511	июль 2026г.	Измestьева Татьяна Алексеевна и.о.заведующего	
11.	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций	июль 2026г.	Измestьева Татьяна Алексеевна и.о.заведующего	
12.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемой выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	июль 2026г.	Измestьева Татьяна Алексеевна и.о.заведующего	
13.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетей воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составлением Актов)	Июль 2026г.	МУП «Жилкомсервис-СЛ»	п.11.5.11. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 «Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. или иным уполномоченным теплоснабжающей организацией лицом указанным в подпункте-1.2 пункта-1 Правил, в присутствии представителей лиц указанных в подпунктах-1.3-1.5 пункта-1 12Правил»
14.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подоваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (с составлением Актов или иных подтверждающих документов)	июль 2026г.	Больных Ольга Владимировна завед. хозяйством	
15.	Сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	июль 2026г.	Коростелева Екатерина Геннадьевна гл. бухгалтер	

16.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки средств измерений).	июль 2026г.	Больных Ольга Владимировна завед. хозяйством	В рамках договора на ТО УКУТ
17.	Работы по подготовке к отопительному периоду зданий (с составлением Актов), в том числе: -оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; -очистка тепловых узлов от мусора; -ревизия запорной арматуры; -обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; -утепление дверных проемов, входные группы, чердачные помещения.	июль 2026г.	Изместьева Татьяна Алексеевна и.о.заведующего  Больных Ольга Владимировна завед. хозяйством	
18.	Обследование системы вентиляции (с составлением Акта).	июль 2026г.	Больных Ольга Владимировна завед. хозяйством	
19.	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплопотребляющих установок, а так же проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 01.08.2026г.	Больных Ольга Владимировна завед. хозяйством	
20.	Подписание Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребления тепловой энергии	август 2026г.	Комиссия, образованная постановлением Администрации мо Сухой Лог	
21.	Получение паспорта готовности филиала к работе в отопительном периоде 2026-2027 года	до 30.08.2026г.	Больных Ольга Владимировна завед. хозяйством	

\*мероприятия с учетом Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234

\*\*указываем ФИО полностью и должность